



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА

Година LXIV Број 142

21. децембар 2020. године

Цена 265 динара

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18 и 119/18), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА УЗ УЛИЦУ БРАЋЕ ЈЕРКОВИЋ, ГРАДСКА ОПШТИНА ВОЖДОВАЦ

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за део блока уз Улицу браће Јерковић, градска општина Вождовац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

2. Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Page consortium”, Београд, Смиљанићева 4, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 10 месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

3. Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Екоградња” д.о.о., Београд, Илије Гарашанина 27.

4. Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Вождовац, део блока уз Улицу браће Јерковић, КП 7249/23 и 30003/3 КО Вождовац и комплекс јавне намене Дом за незбринуту децу „Јован Јовановић Змај”, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 1,5 ha.

5. У оквиру намене простора плана детаљне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у овом Решењу, утврдио је да план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

7. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део документације Плана детаљне регулације.

Образложење

Изради плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део блока уз Улицу браће Јерковић, Градска општина Вождовац.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Вождовац, део блока уз Улицу браће Јерковић, КП 7249/23 и 30003/3 КО Вождовац и комплекс јавне намене Дом за незбринуту децу „Јован Јовановић Змај”, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже површине око 1,5 ha.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Page consortium”, Београд, Смиљанићева 4, које је дужно да Нацрт плана изради у року од 10 месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „Екоградња” доо, Београд, Илије Гарашанина 27.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине (V-04 бр. 501.3-98/2020 од 15. септембра 2020. године) утврдио је да предметни план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-24/20 од 26. октобра 2020. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП „Београдски водовод и канализација” и ЈКП „Зеленило – Београд”.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-120/2020 од 2. новембра 2020. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација” (допис Арх. бр. 61720/1 од 5. новембра 2020. године) и ЈКП „Зеленило – Београд” (допис бр. 23710/1 од 12. новембра 2020. године) дали су позитивно мишљење на Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

Завод за заштиту природе Србије није доставио тражено мишљење у Законом прописаном року, па се сматра да нема примедби на предложено садржину Решења о не-

приступању изради стратешке процене, сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

На основу наведеног, заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је Решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 бр. 350.14-24/20, 20. новембра 2020. године

Заменик начелника Градске управе –
секретар Секретаријата
за урбанизам и грађевинске послове
Милош Вуловић, ср.

На основу одредбе члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 41. Одлуке о Градској управи Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), заменик начелника Градске управе – секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, доноси

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФРАНЦУСКЕ, ЦАРА ДУШАНА, ТАДЕУША КОШЋУШКА И ПОСТОЈЕЋЕ ПРУГЕ НА ДОРЂОЛУ, ОПШТИНА СТАРИ ГРАД, ЗА БЛОК 36

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна плана детаљне регулације за подручје између улица Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорђолу, општина Стари град, за Блок 36 (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

2. Израда Измена и допуна плана детаљне регулације поверава се предузећу „Инфоплан” д.о.о. Аранђеловац, Ратних војних инвалида бб, 34600 Аранђеловац, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана изради у року од шест месеци од дана ступања на снагу одлуке.

3. Средства за израду Измену и допуна плана детаљне регулације обезбедиће „Прва београдска гимназија”, Цара Душана 36, Београд.

4. Оквирна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације, обухвата Блок 36, односно простор између улица Цара Душана, Добрачине, Скендербегове и Доситејеве, у чијем обухвату се налазе катастарске парцеле 975 и 977, обе КО Стари град, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,43 ха. Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена и допуна плана.

5. Плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације представљају: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19).

према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17), у граници обухвата Измена и допуна плана детаљне регулације, планиране су површине јавне намене – површине за објекте и комплексе јавних служби, зона J3 – средњошколске установе и површине остале намене – површине за комерцијалне садржаје, зона K1 – зона комерцијалних садржаја у зони више спратности.

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), на предметној локацији нису планиране јавне зелене површине, планирани су блокови.

6. Циљ израде измена и допуна Плана детаљне регулације за подручје између улица: Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорђолу, градска општина Стари град („Службени лист Града Београда”, бр. 83/15 и 109/18) за Блок 36 је измена грађевинске линије у делу грађевинске парцеле СШЗ – ГП Прве београдске гимназије (односно поклапање грађевинске линије на ГП Прве београдске гимназије са регулационом линијом Скендербегове улице) и усклађивање норматива за паркирање са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I–XIX, чиме би се омогућила доградња физкултурне сале објекта Прве београдске гимназије.

7. У оквиру намене простора Измена и допуна плана детаљне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.

8. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом решењу, утврдио је да Измена и допуна плана детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе члана 5. ст. 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10).

9. Ово решење објављује се у „Службеном листу Града Београда” и представља саставни део документације Измена и допуна Плана детаљне регулације.

Образложење

Изради Измена и допуна Плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради измена и допуна плана детаљне регулације за подручје између улица Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорђолу, општина Стари град, за блок 36, која је у процесу доношења.

Оквирна граница Измена и допуна Плана детаљне регулације, обухвата блок 36, односно простор између улица Цара Душана, Добрачине, Скендербегове и Доситејеве, у чијем обухвату се налазе катастарске парцеле 975 и 977, обе КО Стари град, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,43 ха.

Коначна граница Измена и допуна плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена и допуна плана.

Израда Измена и допуна Плана детаљне регулације поверава се предузећу „Инфоплан” д.о.о. Аранђеловац, Ратних војних инвалида бб, 34600 Аранђеловац, које је дужно да Нацрт измена и допуна плана изради у року од шест месеци од дана доношења одлуке.